

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 70 по ул. Чайковского за 2021год.**

	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население, неж/пом	Договора аренды общего имущества	Население, неж/пом	Договора аренды общего имущества	Население, Неж/пом	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья	650 885.96		7 407 724.79		6 888 496.47		1 170 114.28	
Эл. Энергия при СОИ	31 693.26		278 092.25		265 557.21		44 228.30	
ХВС и ВО и СОИ	58 781.87		57 296.39		76 004.08		40 074.18	
ИТОГО	741 361.09	0.00	7 743 113.43	8 000.00	7 230 057.76	8 000.00	1 254 416.76	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	393 191.13
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	140 438.64
	Эл.энергия в местах общего пользования (подъезд и т.п) СОИ	252 752.49
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	1 334 333.64
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	39 978.92
	Омолаживающая и санитарная обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков	104 500.00
	Уборка подвалов с вывозом мусора	10 000.00
	Механизованная уборка в зимний период и покос травы в сезон	60 500.00
	Уборка мест общего пользования	570 096.48
	Уборка придомовой территории	549 258.24
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	5 899 383.41
	Обслуживание лифтов	951 979.68
	Страхование жилого фонда	7 126.09
	Ремонтные работы: частичный ремонт кровли	333 757.14
	Ремонтные работы: ремонт и герметиз. межпанельных швов	191 536.08
	Косметические ремонты в подъездах	739 355.30
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные работы, сантехнический, общие работы по со.	1 909 553.56
	Аварийно диспетчерское обслуживание	762 518.40
	Ремонтные работы: замена окон на ПВХ	712 869.02
	Благоустройство придомовой территории	290 688.14
4.	Затраты на содержание:	631 955.42
	Услуги управляющей компании 10% от прямых затрат по смете	472 843.41
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств , РКО	100 492.00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, рко	58 320.88
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	299.13